

POLÍTICA DE PRIVACIDADE E PROTEÇÃO DE DADOS

Na **CASA 8** a privacidade e segurança são prioridades e, por isso, nos importamos com os registros e informações pessoais deixadas e compartilhadas através da utilização do site e dos serviços que a plataforma oferece. Nesse sentido, elaboramos uma Política de Privacidade que estabelece, de forma simples, transparente e objetiva, como será realizado tratamento dos dados aqui recebidos, permitindo também que todos os usuários compreendam como a plataforma/site funciona.

A presente Política de Privacidade (“Política”) é voltada aos clientes da **CASA 8**, e esclarece como é feito o armazenamento, a utilização, a apresentação e a proteção dos dados dos Usuários no contexto de acesso do nosso site através (<https://www.casa8construtora.com.br/>) (o “site”).

A presente Política também se aplica a qualquer pessoa que tenha acesso aos serviços oferecidos pelo site e também declara o comprometimento da **CASA 8** com a observância e o respeito de todas as cláusulas a seguir dispostas.

Ao utilizar os nossos serviços, você entende que coletaremos e usaremos suas informações pessoais nas formas descritas nesta Política, conforme estabelecido na Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – LGPD (Lei Federal nº 13.709/2018), Código de Defesa do Consumidor (Lei Federal nº 8.078/1990) e demais normas do ordenamento jurídico brasileiro.

Assim, antes de qualquer acesso ou utilização do serviço, a presente Política deve ser integralmente aceita pelo Usuário. Caso você não concorde, não poderá utilizar os serviços fornecidos pelo site.

Em caso de dúvidas adicionais ou requisições, a **CASA 8** está à disposição para ouvi-lo(a) pelo e-mail: dpo@inloop.com.br. Sua opinião é muito importante para nós!

Para melhor compreensão do processo de tratamento de dados, apresentamos um resumo da presente Política:

QUADRO RESUMO

Agente de Tratamento	CASA 8
Papel no Tratamento	<ol style="list-style-type: none"> 1) Com relação aos seus clientes, a CASA 8 é considerada, predominantemente, controladora; 2) Com relação aos seus funcionários e colaboradores, a CASA 8 é considerada controladora e operadora.
Natureza dos Dados Tratados	<ol style="list-style-type: none"> 1) Dados pessoais fornecidos pelo próprio Titular; 2) Dados pessoais coletados automaticamente pelas plataformas de acesso aos serviços e informações da CASA 8.
Principais Finalidades do Tratamento	<ol style="list-style-type: none"> 1) Utilização dos dados pessoais para contato antes, durante ou após a relação contratual com o Titular; <ul style="list-style-type: none"> - Base Legal: Legítimo Interesse; Cumprimento de obrigação legal ou regulatória. 2) Utilização dos dados pessoais para fins publicitários e informativos de promoção da própria CASA 8. <ul style="list-style-type: none"> - Base Legal: Consentimento do Titular.
Compartilhamento	<ol style="list-style-type: none"> 1) Operadores e fornecedores de serviços essenciais para as atividades desempenhadas pela CASA 8; 2) Autoridades e órgãos governamentais, para cumprimento de obrigações legais e regulatórias.

Proteção de Dados	Medidas de segurança, técnicas e administrativas adequadas.
Direito dos Titulares	Confirmação da existência de tratamento; Acesso aos dados do Titular; Correção ou descarte dos dados armazenados do Titular; Revogação do consentimento; e demais previsões da Cláusula 5 desta Política, conforme artigo 18 da Lei 13.709/2018 – LGPD.

1. Definições

Os seguintes termos terão os significados definidos abaixo:

- 1.1. **“Leis e Regulamentos de Proteção de Dados”** significam todas as normas relacionadas à Privacidade e a Proteção de Dados Pessoais, como as da Constituição Federal de 1988, Código Civil de 2002, Código de Defesa do Consumidor, Marco Civil da Internet, além da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais, incluindo qualquer decisão publicada por qualquer Autoridade Fiscalizadora competente, aplicável ao Tratamento dos Dados Pessoais que ocorra no contexto da relação trabalhista, conforme a Decreto-Lei nº 5.452/1943;
- 1.2. **“LGPD”** significa Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados, e suas respectivas alterações posteriores);
- 1.3. **“Titular de Dados”** significa qualquer pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento pela **CASA 8** através do acesso e utilização dos serviços do site/plataforma;
- 1.4. **“Dados Pessoais do Titular”** significa qualquer Dado Pessoal compartilhado pelo(a) Titular para Tratamento pelo Controlador ou terceiro por ele contratado, incluindo Dados Pessoais Sensíveis, exclusivamente no contexto da relação trabalhista;

- 1.5. **“Tratamento de Dados Pessoais”** significa qualquer operação realizada com Dados Pessoais, como as que se referem a coleta, produção, recepção, classificação, utilização, acesso, reprodução, transmissão, distribuição, processamento, arquivamento, armazenamento, eliminação, avaliação ou controle da informação, modificação, comunicação, transferência, difusão ou extração;
- 1.6. **“Agentes de Tratamento”** significa qualquer pessoa – física ou jurídica – que seja juridicamente responsável pela segurança e privacidade dos dados;
- 1.7. **“Controlador”** significa pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, a quem competem as decisões referentes ao tratamento de dados pessoais;
- 1.8. **“Operador”** significa qualquer pessoa natural ou jurídica, de direito público ou privado, que realiza o tratamento de dados pessoais em nome do Controlador;
- 1.9. **“Suboperador”** significa qualquer pessoa natural ou jurídica que, em nome do Operador, irá tratar os Dados Pessoais em nome do Controlador;
- 1.10. **“Usuário”** significa a pessoa natural a quem se referem os dados pessoais que são objeto de tratamento – na LGPD, são denominados “Titulares”;
- 1.11. **“Autoridades Fiscalizadoras”** significa qualquer autoridade, inclusive judicial, competente para fiscalizar, julgar e aplicar a legislação pertinente, incluindo, mas não se limitando, à ANPD;
- 1.12. **“ANPD”** significa a Autoridade Nacional de Proteção de Dados no Brasil, conforme definido na LGPD; e
- 1.13. **“Incidente de Segurança”** significa qualquer evento adverso de segurança ou um conjunto deles, confirmado ou sob suspeita que impacte a disponibilidade, integridade, confidencialidade ou a autenticidade de um ativo de informação. No caso da presente Política, a expressão referir-se-á a incidentes envolvendo Dados Pessoais.

2. Informações Coletadas

A **CASA 8** realizará a coleta das informações através (i) do fornecimento ativo dos dados pelos próprios Usuários no momento do cadastro ou acesso ao site/plataforma da **CASA 8** e, também, (ii) de maneira automática pela utilização da rede.

2.1. Informações fornecidas pelo Usuário

Quando o Usuário se cadastra no site, deve fornecer algumas informações pessoais, tais como seu **nome, endereço, endereço de e-mail, número de telefone, profissão, data de nascimento, país de residência, idioma, gênero, perfil do Facebook, dados bancários, número de documento de identidade e número de inscrição no Cadastro de Pessoa Física ou Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica.**

As informações fornecidas são coletadas pelo site e a **CASA 8** está autorizada a utilizá-la para consultar entidades e bancos de dados públicos ou companhias especializadas.

Caso seja necessário coletar novos dados para fins de cadastro, o Usuário será informado ficando a seu critério a decisão de aderir e fornecê-los.

A qualquer momento, o Usuário poderá revisar e atualizar as informações fornecidas, além de solicitar a exclusão definitiva de seus dados pessoais ou o cancelamento de seu cadastro, ressalvadas as hipóteses de manutenção por legítimo interesse prevista na legislação aplicável.

O Usuário que não observar os Termos de Uso ou ainda, que tenha, durante a fase de cadastro ou de utilização dos serviços oferecidos pelo site/plataforma da **CASA 8**, adulterado, falsificado ou omitido dados ou informações indispensáveis, terá suas informações retiradas, estando este direito de remoção reservado a **CASA 8**.

2.2. Cookies, Tags De Pixel, Logfiles, Web Beacons E Outros

É permitida a utilização, por parte da **CASA 8**, de cookies e tags de pixel no site e na plataforma, que possibilitam o compartilhamento - por parte do Usuário - e a coleta - por parte dos Agentes de Tratamento - de informações referentes ao histórico de navegação para melhorar a interação com os serviços da **CASA 8**, mediante autorização quanto aos cookies em geral.

Os cookies, por exemplo, permitem que a plataforma da **CASA 8** memorize informações sobre a visita do Usuário, tais como idioma de preferência, serviços de interesse e recorrência do seu acesso.

A **CASA 8** poderá também coletar informações sobre os dispositivos com os quais o Usuário acessa o site/plataforma da **CASA 8**, incluindo o horário, endereço de IP, o tipo de navegador e dispositivo que o Usuário utiliza, a página da web que visitou antes de acessar o site e identificadores associados aos dispositivos.

As informações coletadas conforme descrito nesse item, serão utilizadas pela **CASA 8** para (i) melhorar os serviços; (ii) fornecer – quando autorizado pelo Usuário - publicidade personalizada; (iii) monitorar a eficácia dos serviços, o tráfego, o uso e os padrões demográficos e; (iv) para corrigir problemas de tecnologia.

A **CASA 8** poderá ainda, adotar outras tecnologias de coleta de dados analíticos para melhor a experiência dos Usuários no site/plataforma **CASA 8**.

O site/plataforma da **CASA 8** utiliza os seguintes cookies:

Nome de Domínio	Função do Cookie		Tempo de Expiração
_ga	Análise	O cookie _ga, instalado pelo Google Analytics, calcula os dados do visitante, da sessão e da campanha e acompanha o uso do site para o relatório de análise do site. O cookie armazena informações anonimamente e atribui um número gerado aleatoriamente para reconhecer visitantes únicos.	2 anos
_gid	Análise	Instalado pelo Google Analytics, o cookie _gid armazena informações sobre como os visitantes usam um site, além de	1 dia

		criar um relatório de análise do desempenho do site. Alguns dos dados coletados incluem o número de visitantes, sua fonte e as páginas que eles visitam anonimamente.	
_gat_gtag_UA_206511757_1	Análise	Definido pelo Google para distinguir usuários.	1 minuto

A **CASA 8** poderá também permitir que terceiros apliquem cookies ou tecnologias semelhantes no site/plataforma ou em e-mails enviados, para medir as tendências de tráfego e outras informações que auxiliarão a analisar e melhorar os serviços oferecidos.

A plataforma da **CASA 8** possui parcerias com o Google e outras redes de publicidade, que utilizam cookies essenciais e outras tecnologias semelhantes para a coleta e processamento de dados. Para obter mais informações sobre essa prática e entender a Política de Privacidade, acesse os links dos respectivos parceiros:

Google	https://policies.google.com/privacy
Facebook	https://www.facebook.com/privacy/explanation
LinkedIn	https://br.linkedin.com/legal/privacy-policy?
Spotify	https://www.spotify.com/br/legal/privacy-policy/
Pinterest	https://policy.pinterest.com/pt-br/privacy-policy
Social Baker	https://www.socialbakers.com/privacy-policy
Agendor	https://www.agendor.com.br/politicas-privacidade/
Dinamize	https://www.dinamize.com.br/politica-de-privacidade/

O Usuário poderá desabilitar a coleta automática de suas informações, por meio das configurações de seu próprio navegador e dispositivo. Todos os navegadores permitem que o Usuário aceite, recuse ou apague os cookies, nomeadamente pela seleção das definições apropriadas no respectivo navegador. Entretanto, o Usuário deve estar ciente de que a inatividades dos cookies e demais tecnologias poderão limitar certas funcionalidades do site/plataforma da **CASA 8**.

2.3. Marketing

Adicionalmente, as informações coletadas poderão, mediante o consentimento do Usuário, ser utilizadas para fins publicitários, envio de informações, divulgação de eventos, realização de pesquisas e novidades de empresas parceiras.

Caso não deseje mais receber mala direta ou e-mails, basta que o Usuário, a qualquer momento, clique no link "Cancelar inscrição" em qualquer e-mail que receber ou contate a CASA 8 por meio do Encarregado de Proteção de Dados, através do endereço de e-mail dpo@inloop.com.br.

3. Utilização das Informações

3.1. Tratamento de dados

Para fornecer os serviços apresentados no site/plataforma da **CASA 8** e todas as demais funcionalidades que deles se originam, a **CASA 8** realiza o armazenamento, o processamento e a transmissão dos dados, arquivos e informações.

A finalidade predominante é estabelecer ou ainda, fortalecer o vínculo contratual - gestão, administração, prestação, ampliação e melhoramento dos serviços e oportunidades – com os Usuários, adequando-se às suas preferências.

A **CASA 8** poderá utilizar os dados pessoais coletados para os demais serviços relacionados a todas as marcas da empresa, respeitadas as finalidades ora dispostas e o consentimento do Usuário, sempre que exigido por lei.

A **CASA 8**, em alguns casos, também poderá tratar dados pessoais quando necessário para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória, e com base em seu interesse

legítimo, sempre no limite do quanto é esperado pelo Usuário, e nunca em prejuízo aos seus interesses, direitos e liberdades fundamentais.

3.2. Ao concordar com esta Política de Privacidade, o Usuário consente expressamente com o tratamento dos seus dados pessoais realizado pela **CASA 8**, os quais são indispensáveis para a utilização dos serviços. A **CASA 8** poderá utilizar as informações indicadas e listadas nesta Política para os seguintes usos especificados abaixo, mas não se limitando:

3.2.1. Criar a conta e cadastros necessários para permitir a interação dos Usuários com o site/plataforma da **CASA 8**;

3.2.2. Verificar a identidade do Usuário e prevenir a ocorrência de fraudes;

3.2.3. Analisar estatísticas e dados de uso, de forma a melhorar a experiência do Usuário;

3.2.4. Possibilitar ao Usuário uma experiência compatível com sua necessidade;

3.2.5. Registrar informações de acesso para que o Usuário não tenha que completá-las toda vez que se acessar o site/plataforma da **CASA 8**;

3.2.6. Melhorar, testar e monitorar a eficiência do site/plataforma da **CASA 8**;

3.2.7. Desenvolver e testar novos produtos e ferramentas dos serviços oferecidos pela **CASA 8**;

3.2.8. Monitorar informações relevantes para o site/plataforma, tais como o perfil, dados e informações ali incluídos, a fim de verificar eventual descumprimento das regras estabelecidas pela **CASA 8**;

3.2.9. Diagnosticar e corrigir eventuais problemas e imperfeições no sistema do site/plataforma da **CASA 8**;

3.2.10. Oferecer, de maneira personalizada, novos produtos e serviços ao Usuário;

3.2.11. Atualizar automaticamente o site/plataforma ou qualquer software relacionado ao serviço utilizado pela **CASA 8**.

4. Compartilhamento de suas Informações

A **CASA 8** não realiza compartilhamento ou apresentação das informações fornecidas pelos Usuários, sem o seu prévio e expresso consentimento, excetuando-se os casos previstos nesta Política de Privacidade e na Lei de Proteção Geral de Dados.

O acesso às informações coletadas é restrito às pessoas autorizadas pela **CASA 8** para esse fim.

Quaisquer pessoas – autorizadas ou não - que utilizarem indevidamente as informações, violando esta Política de Privacidade, estarão sujeitas às penalidades previstas pelo processo disciplinar da **CASA 8**, sem exclusão das demais medidas legais cabíveis.

4.1. A CASA 8 fica autorizada a compartilhar algumas informações coletadas dos Usuários, nas seguintes condições:

4.1.1. Para Terceiros que auxiliam a **CASA 8** a prover o site/plataforma, os quais terão acesso às informações e ao conteúdo, de forma razoavelmente necessária para o provimento e aperfeiçoamento do serviço;

4.1.2. Para Terceiros responsáveis por publicidades ou propagandas veiculadas por meio do site/plataforma da **CASA 8**, considerando que tais informações serão úteis para direcionar e/ou orientar publicidade e propaganda especialmente ao melhor interesse do Usuário;

4.1.3. Para empresas parceiras da **CASA 8**, com a finalidade específica de envio de e-mails de marketing sobre atualizações, produtos e serviços dos parceiros, para os quais o Usuário expressamente autoriza o compartilhamento e o tratamento de seus dados pessoais.

4.1.4. Para proteger o Usuário, a **CASA 8** fica autorizada a anonimizar os dados quando forem fornecidos para nossos parceiros.

4.1.5. Autoridades, entidades governamentais ou outros, para a proteção dos interesses da **CASA 8** em qualquer tipo de conflito, incluindo ações judiciais e processos administrativos;

4.1.6. Mediante ordem judicial ou pelo requerimento de autoridades administrativas que detenham competência legal para sua requisição.

4.1.7. Para empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico da **CASA 8**.

4.2. Solicitação legal e prevenção de danos

A **CASA 8** fica autorizada acessar, monitorar ou compartilhar as informações ou o conteúdo caso: (i) sejam solicitados por autoridade judicial; (ii) seja necessário para detectar, prevenir fraudes ou demais atividades ilegais ou em desacordo com a presente Política de Privacidade ou os Termos de Uso; (iii) esteja prejudicando o funcionamento do site/plataforma ou de qualquer forma prejudicando a proteção dos dados dos Usuários.

4.3. Mudança de controle societário

Caso a **CASA 8** decida vender ou transferir o controle ou os ativos relacionados ao seu site/plataforma a terceiros, as informações do Usuário - tal como seu nome, denominação social, endereço de e-mail, conteúdo e outras informações inseridas ou disponibilizadas - poderão estar entre os itens vendidos ou transferidos a terceiros, sem que haja remuneração ou pagamento algum ao Usuário.

5. Direito dos Usuários

Em cumprimento à regulamentação aplicável, no que diz respeito ao tratamento de dados pessoais, a **CASA 8** garante aos Usuários a possibilidade de apresentação de solicitações baseadas nos seguintes direitos:

5.1. Confirmação da existência de tratamento por parte da CASA 8;

5.2. Correção de dados incompletos, inexatos ou desatualizados;

- 5.3. Anonimização, bloqueio ou eliminação de dados desnecessários, excessivos ou tratados em desconformidade;
- 5.4. Portabilidade de seus dados a outro fornecedor, mediante requisição expressa pelo Usuário;
- 5.5. Eliminação dos dados tratados com consentimento do Titular;
- 5.6. Obtenção de informações sobre as entidades públicas ou privadas com as quais a **CASA 8** compartilhou os dados do Usuário
- 5.7. Informação sobre a possibilidade de não fornecer o seu consentimento, bem como de ser informado sobre as consequências, em caso de negativa;
- 5.8. Revogação do consentimento.

Estes direitos poderão ser exercidos por intermédio do envio de requisição para o Encarregado de Proteção de Dados da **CASA 8**, através do endereço de e-mail: dpo@inloop.com.br.

O Usuário fica ciente de que a exclusão das informações junto à **CASA 8** implicará no término de seu cadastro, com consequente cancelamento dos serviços então prestados.

A **CASA 8** empreenderá todos os esforços para atender tais pedidos no menor espaço de tempo possível, no entanto, fatores justificáveis, tais como a complexidade da ação requisitada, poderão atrasar ou impedir seu rápido atendimento.

Por fim, o Usuário deve estar ciente que sua requisição poderá ser legalmente rejeitada, seja por motivos formais (a exemplo de sua incapacidade de comprovar sua identidade) ou legais.

6. Armazenamento de Informações

O conteúdo e informações fornecidas pelo Usuário, bem como quaisquer outras informações a ele relacionadas, poderão ser armazenadas em qualquer servidor e em qualquer localidade.

Os dados fornecidos são registrados no banco de dados da **CASA 8** de forma automatizada e armazenados com total segurança, sem intervenção humana e mantidos em servidores ou meios magnéticos de alta segurança.

A **CASA 8** adotará todas as medidas possíveis para manter a confidencialidade e a segurança das informações sigilosas, porém não se responsabiliza por eventuais prejuízos que sejam decorrentes da divulgação de tais informações por parte de terceiros que utilizem as redes públicas ou a internet, violando os sistemas de segurança para acessar as informações dos Usuários.

A **CASA 8** adotará as melhores medidas possíveis para (i) manter a integridade e a confidencialidade das informações fornecidas e; (ii) utilizar os melhores sistemas e recursos de proteção disponibilizados pela tecnologia digital para impedir o acesso e/ou utilização indevida de tais dados por terceiros, incluindo, entre outras medidas.

O Usuário é o responsável exclusivo por seu nome de usuário (*username*) e senha, não devendo fornecê-los a ninguém, mantendo-os em segredo, de forma a prevenir eventuais acessos indevidos ao seu perfil, Informações e/ou Conteúdo por meio do site/plataforma.

Após o cancelamento ou desativação de cadastro de Usuário, a **CASA 8** poderá manter suas informações e/ou conteúdo pelo prazo previsto legalmente, por razões legais ou por prazo superior caso sobrevenha nova regulamentação.

7. Retenção das Informações

A **CASA 8** promoverá a eliminação e exclusão automática dos dados pessoais fornecidos pelos Usuários quando deixarem de ser úteis para os fins coletados ou quando o próprio Usuário solicitar a eliminação, exceto se sua manutenção for expressamente autorizada por lei ou regulação aplicável, para subsidiar a **CASA 8** em futura ação judicial ou administrativa, nas quais precise defender seus direitos ou ainda, comprovar o cumprimento de obrigações legais ou contratuais.

As informações poderão também ser conservadas para o cumprimento de obrigação legal ou regulatória, transferência a terceiro – desde que respeitados os requisitos de

tratamento de dados – e uso exclusivo da **CASA 8**, inclusive para o exercício de seus direitos em processos judiciais ou administrativos.

8. Legislação e Foro

Esta Política será regida, interpretada e executada de acordo com as Leis da República Federativa do Brasil, especialmente a Lei nº 13.709/2018, independentemente das Leis de outros estados ou Países, sendo competente o foro São Paulo-SP para dirimir qualquer dúvida decorrente deste documento.

9. Links Externos

Os anúncios disponibilizados no site/plataforma poderão conter links para acesso a sites externos, cujos conteúdos e políticas de privacidade não são de responsabilidade da **CASA 8**. Por isso, a **CASA 8** recomenda que, ao serem redirecionados para sites externos, os Usuários sempre consultem as respectivas políticas de privacidade antes de consentirem com a coleta/tratamento de seus dados ou informações.

10. Atualizações a Esta Política

A atual versão da Política foi formulada e atualizada pela última vez em: junho de 2022.

Esta Política pode ser alterada. Neste caso, publicaremos a versão atualizada nesta página, com a nova data da “Última revisão”.

Fica reservado à **CASA 8**, o direito de modificar a presente Política a qualquer tempo, principalmente em função da adequação a eventuais alterações feitas no site/plataforma ou em âmbito legislativo.

Eventuais alterações entrarão em vigor a partir de sua publicação no site/plataforma da **CASA 8**, devendo o Usuário reiterar (ou não) seu consentimento.

11. Para Entrarem Contato Conosco

Em caso de dúvidas ou comentários sobre esta Política, entrar em contato conosco em dpo@inloop.com.br.